

Proyectum Control de obra

La solución integral de gestión de proyectos
diseñada para revolucionar sus operaciones de
construcción.



¿Qué es Proyctum – Control de Obra?

Proyctum es la solución integral que revoluciona la gestión de sus proyectos de construcción, abordando estos desafíos y optimizando cada aspecto de sus operaciones. Nuestra plataforma combina tecnología de vanguardia, análisis de datos avanzados y una interfaz intuitiva para proporcionar una solución completa y fácil de usar.

Beneficios Clave

1. Reducción de Costos de Construcción

- Gestión eficiente de recursos que reduce gastos innecesarios en un 30%.
- Ahorro anual estimado: \$500,000 para un proyecto de \$10 millones.

2. Aumento de la Eficiencia Operativa

- Optimización de procesos que reduce los tiempos de ejecución en un 25%.
- Ahorro estimado: 3 meses en un proyecto de 1 año.

3. Mejora en la Utilización de Recursos

- Incremento del 20% en la eficiencia de uso de materiales y equipos.
- Potencial de ahorro: \$200,000 al año en costos de materiales.

4. Seguridad Mejorada

- Reducción del 40% en incidentes de seguridad.
- Ahorro potencial: \$300,000 en costos relacionados con accidentes.

5. Cumplimiento Normativo

- 100% de cumplimiento en inspecciones y regulaciones.
- Evite multas y sanciones: ahorro estimado de \$100,000 anuales.



Optimize sus Proyectos, Maximice sus Resultados

Introducción

Estimado cliente, Nos complace presentarle Proyectum – Control de Obra, la solución integral de gestión de proyectos diseñada para revolucionar sus operaciones de construcción. En un mundo donde la eficiencia y la optimización son clave para el éxito empresarial, Proyectum se posiciona como su aliado estratégico para maximizar el rendimiento de sus proyectos y reducir costos operativos.

Antecedentes: Desafíos en la Gestión de Proyectos de Construcción

En el competitivo mundo de la construcción, la gestión eficiente de proyectos es crucial. Las empresas como la suya enfrentan diversos desafíos:

- Costos de construcción imprevistos.
- Retrasos en los cronogramas de proyectos.
- Ineficiencias en la gestión de recursos y materiales.
- Falta de visibilidad en tiempo real del avance de las obras.
- Riesgos de seguridad en el sitio de construcción.
- Complejidad en el cumplimiento normativo.
- Dificultades en la gestión de contratistas y proveedores.



Módulos y Funcionalidades Extensivas

1. Gestión de Proyectos

- Creación y seguimiento integral de proyectos.
- Asignación de responsables y equipos.
- Definición y seguimiento de hitos y cronogramas (incluyendo gráficas Gantt).
- Gestión de cambios, control de calidad y cumplimiento de especificaciones.
- Seguimiento de avances y estado del proyecto.
- Gestión de riesgos del proyecto.
- Planificación y seguimiento de hitos clave.

2. Gestión de Contratos

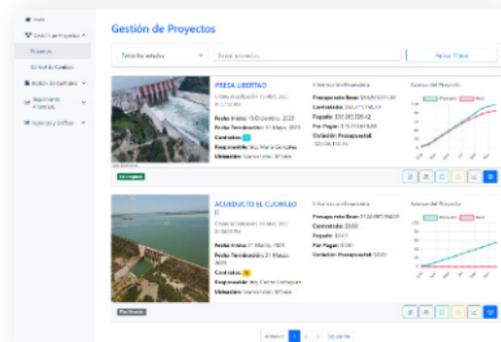
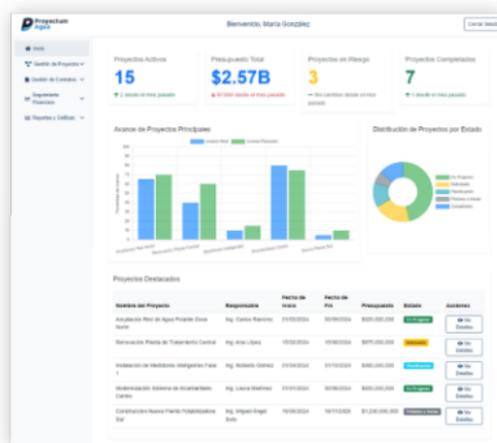
- Registro, seguimiento y gestión de contratos.
- Control de proveedores y contratistas.
- Control de fechas y plazos contractuales.
- Monitoreo de órdenes de cambio, multas y penalizaciones.
- Evaluación y ranking de proveedores con base en su desempeño.
- Gestión de estimaciones de costos.
- Seguimiento de saldos por pagar y pagos a proveedores.

3. Seguimiento Financiero

- Registro y control de presupuestos.
- Seguimiento de desembolsos y facturación.
- Análisis comparativo del avance financiero versus el avance físico de las obras.
- Gestión de saldos por pagar y pagos a proveedores.
- Control de costos por proyecto y partida.
- Proyecciones financieras y análisis de varianzas.

4. Seguimiento de Obra

- Registro fotográfico y de avances físicos de la obra.
- Comparación entre el progreso visual y financiero.
- Control de calidad y resolución de incidencias en la obra.
- Seguimiento de hitos de construcción y cumplimiento de especificaciones.
- Monitoreo en tiempo real del estado de la obra.



Módulos y Funcionalidades Extensivas

5. Gestión Documental

- Almacenamiento centralizado de documentos, incluyendo contratos, planos y especificaciones técnicas.
- Control de versiones y gestión de permisos.
- Archivo de comunicaciones, minutos y documentos relevantes.
- Gestión de planos y documentación técnica.

6. Reportes y Gráficas

- Dashboards para visualizar el avance físico y financiero o Gráficas de Gantt para el seguimiento de hitos y plazos.
- Comparación entre proyectos, y generación de reportes para stakeholders.
- Exportación de datos para análisis externos.
- Ranking de proveedores y evidencias de idoneidad.
- Análisis de tendencias y proyecciones.

7. Notificaciones y Autorizaciones

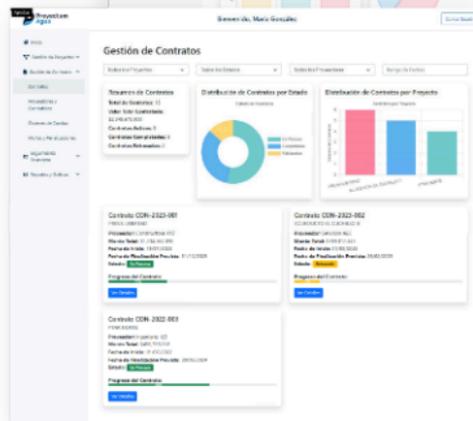
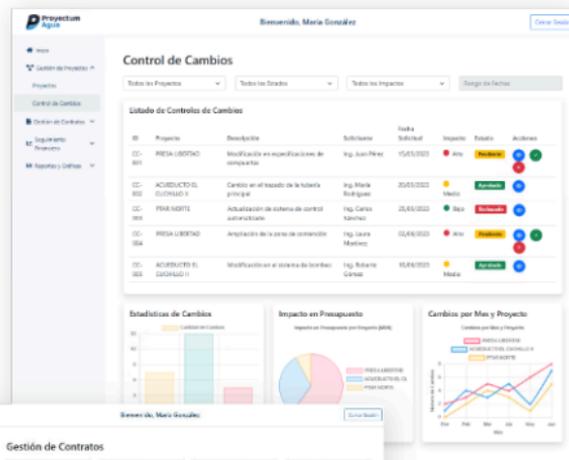
- Panel de seguimiento de revisiones y autorizaciones.
- Notificaciones sobre órdenes de cambio, multas y eventos importantes.
- Sistema de alertas automáticas para la aprobación de documentos críticos.
- Flujos de trabajo personalizables para aprobaciones.

8. Administración del Sistema

- Gestión de usuarios y permisos.
- Configuración de parámetros del sistema.
- Registro de auditoría de acciones en el sistema.
- Personalización de campos y formularios.

9. Control de Cambios

- Registro y seguimiento de solicitudes de cambio.
- Evaluación de impacto en costo y cronograma.
- Proceso de aprobación de cambios.
- Historial detallado de modificaciones al proyecto.



Módulos y Funcionalidades Extensivas (Continuación)

10. Gestión de Proveedores y Contratistas

- Base de datos centralizada de proveedores y contratistas.
- Evaluación de desempeño y calificación.
- Gestión de contratos y acuerdos.
- Seguimiento de cumplimiento y certificaciones.

11. Órdenes de Cambio

- Creación y seguimiento de órdenes de cambio.
- Evaluación de impacto financiero y temporal.
- Proceso de aprobación y rechazo.
- Integración con presupuestos y cronogramas

12. Multas y Penalizaciones

- Registro y seguimiento de multas y penalizaciones.
- Cálculo automático basado en términos contractuales.
- Proceso de apelación y resolución.
- Impacto en evaluaciones de proveedores.

13. Estimaciones de Costos

- Herramientas para estimación detallada de costos.
- Comparación entre costos estimados y reales.
- Análisis de varianzas y ajustes.
- Proyecciones de costos futuros.

14. Seguimiento de Avance Físico vs Financiero

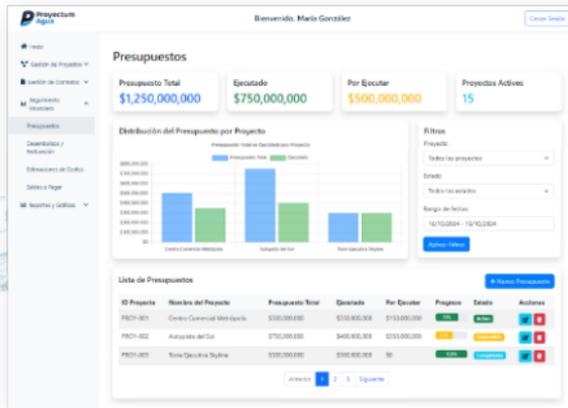
- Comparación en tiempo real del avance físico y financiero.
- Identificación de desviaciones y análisis de causas.
- Gráficas y reportes comparativos.
- Alertas automáticas sobre discrepancias significativas.

15. Ranking de Proveedores

- Sistema de calificación basado en múltiples criterios.
- Historial de desempeño por proveedor.
- Comparativas entre proveedores
- Recomendaciones para futuras contrataciones

16. Módulo de Business Intelligence (BI)

- Dashboard de Rendimiento General de Proyectos.
- Tablero de Avance Físico vs Financiero.
- Panel de Control de Contratos.
- Tablero de Gestión de Proveedores.
- Dashboard de Control de Cambios y Órdenes de Modificación.
- Tablero de Análisis de Costos y Presupuestos.
- Panel de Seguimiento de Hitos y Cronogramas.
- Dashboard de Seguridad y Cumplimiento Normativo.
- Tablero de Análisis de Riesgos del Proyecto.
- Panel de Eficiencia Operativa y KPIs.



Resumen de Ahorros

Área de Ahorro	Porcentaje	Ahorro Anual Estimado
Costos de Construcción	35%	\$500,000
Eficiencia Operativa	20%	\$250,000
Utilización de Recursos	25%	\$200,000
Seguridad	40%	\$300,000
Cumplimiento	100%	\$100,000
Total		\$1,350,000*

Próximos Pasos

- 1. Demostración Personalizada:** Ofrecemos una demostración detallada de Proyectum, adaptada a las necesidades específicas de su empresa.
- 2. Evaluación de Necesidades:** Nuestro equipo realizará una evaluación completa de sus procesos actuales de gestión de proyectos..
- 3. Propuesta de Implementación:** Le presentaremos un plan detallado de implementación, incluyendo plazos y recursos necesarios.
- 4. Prueba Piloto:** Posibilidad de realizar una prueba piloto con un proyecto específico antes de un despliegue completo.
- 5. Capacitación y Soporte:** Ofrecemos programas de capacitación completos y soporte técnico continuo.

Conclusión

Proyctum - Control de Obra representa una oportunidad única para transformar la gestión de sus proyectos de construcción, llevándola a nuevos niveles de eficiencia y rentabilidad. Con nuestra solución integral, su empresa podrá:

- 🔹 Reducir significativamente los costos operativos.
- 🔹 Mejorar la seguridad y el cumplimiento normativo.
- 🔹 Optimizar la utilización de recursos.
- 🔹 Tomar decisiones informadas basadas en datos en tiempo real.
- 🔹 Mejorar la satisfacción del cliente a través de proyectos entregados a tiempo y dentro del presupuesto.

¿Está listo para llevar la gestión de sus proyectos al siguiente nivel?

Contáctenos hoy para comenzar su viaje hacia una operación más eficiente, segura y rentable con Proyctum - Control de Obra.

Contáctenos

Av. Ricardo Margain Zozaya 335-Piso 4 y 5, Zona Santa Engracia, 66265 San Pedro Garza García, N.L.

¡Solicita tu prueba gratis ahora!

